
04011702912950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1170

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3567 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14,850 στρεμ. στη θέση «Ταχτιλί» της περιφέρειας Κοινότητας Ζελίου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 3352/1.12.95 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 3.10.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.10.1995 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού Δεκατέσσερα στρεμ. και οκτακόσια πενήντα τετρ. μέτρα (14,850) που βρίσκεται στη θέση «Ταχτιλί» περιφέρεια Κοινότητας Ζελίου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες (καλλιέργειες).

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: (ΑΖ) Έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες, (ΖΕ) Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσιο δάσος δρυός.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

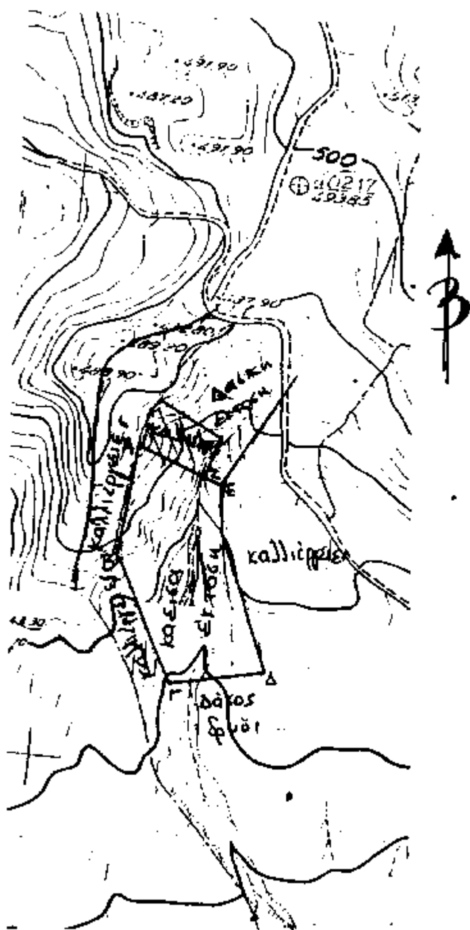
Λαμία, 6 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Ταχταλί" Κοινότητας Ζελίου
Για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

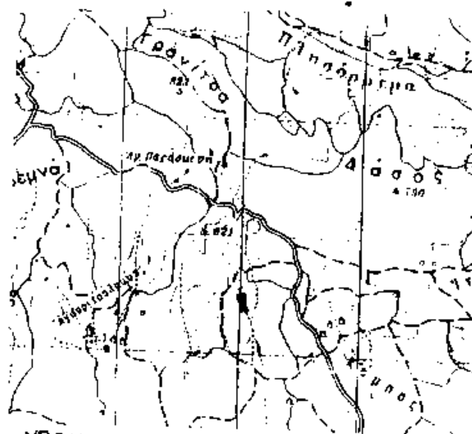
κλ 1:5000 Εμβαδόν 14.850 m²



ΑΒΓΔΕΖΑ: καείσα έκταση

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜ. ΧΑΡΤΗ: 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
καείσα έκταση
δασικός δρόμος

Ανήκει στην αριθ. ...... απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 6-12-1995
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Δημ. Τάσσης



Χρήστος Καραβαγγέλης
Δασολόγος με βαθμό
Διευθυντού Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 1.12.1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Ι. ... ΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 1.12.1995
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Β. ΤΣΟΧΑΝΤΑΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36228 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μακεδονίας, Ο.Τ. 440.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διαταξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 7.2.1992 (αρ. πρωτ. 31128/92), από 24.9.1993 (αρ. πρωτ. 35303/93) από 29.10.1993 (αρ. πρωτ. 36464/93), από 12.1.1994 (αρ. πρωτ. 10210/94) από 30.6.1995 (αρ. πρωτ. 36228/95) αιτήσεις της Αναστασίας Ρουμελιώτη.

4) Τις από 17.2.1992 (αρ. πρωτ. 31472/92), από 29.10.1993 (αρ. πρωτ. 36465/93) αιτήσεις της Αιμιλίας, συζύγου Ηρακλέους Μπλούνα που ενεργεί ως πληρεξούσιος της Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη δυνάμει του 2707/14.5.1991 πληρεξούσιου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρου Βλάχου.

5) Τις από 7.4.1992 (αρ. πρωτ. 33306/92), από 4.6.1992 (αρ. πρωτ. 35236/92) αιτήσεις του Λεωνίδα Παπανικολάου.

6) Την 425/12.10.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4/8.5.1991 Π.Δ. (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη αρ. 28, σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Μακεδονίας, Ο.Τ. 440.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Κηφισίας και Δεληγιάννη αρ. 28, Δήμος Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί του οποίου βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2.143,45 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,587.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης 226.135,80 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 5,60 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχουν εκδοθεί οι 3170/10.12.1991 και 6079/2110-1993 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 4,43 τ.μ. ορόφων και 0,68 τ.μ. ισογείου αντίστοιχα υπέρ των Νικολάου Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη, κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου που βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 28.6.1995 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του τομέα Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: οδός Μακεδονίας, Δήμος Βριλησσίων (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 440 όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36228/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται χαμηλό κτίριο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985) και την 2897/1991 οικοδομική άδεια.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 229,36 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπούμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% + 10% για χαμηλό κτίριο = 50% σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

ε) Μέγιστο επιτρεπούμενο ύψος: 8,50 μ. + 2,00 μ. για στέγη.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 229,36 × 0,80 = 183,48 τ.μ. Υφισταμένη σύμφωνα με 2897/1991 οικοδομική άδεια: 182,72 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 2,50 μ. για χαμηλό κτίριο.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης 27.290,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άθρου 21 του Ν. 2300/1995.

ι) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 2470/95/28.6.1995 έγγραφο της Διευθύνσεως πολεοδομίας του τομέα Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών.

ια) Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία της Αναστασίας συζύγου Ιωάννη Καραγιάννη, το γένος Νικολάου και Ειρήνης Ρουμελιώτη σύμφωνα με το 4429/21.6.1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Τσοκανά.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 24,19 τ.μ. στον Α' όροφο και αντιστοιχεί σε 4,43 τ.μ. ορόφων και 0,629 τ.μ. από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Μακεδονίας, Δήμος Βριλησσίων, (Ν. Αττικής), Ο.Τ. 440.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 229,36 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,908.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 0,49%, χαμηλό κτίριο σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) 1985).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,45 μ. + 1,80 για στέγη.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 207,67 τ.μ. εκ των οποίων 182,72 τ.μ. σύμφωνα με 2897/1991 οικοδομική άδεια, 0,76 τ.μ. σύμφωνα με όρους δόμησης περιοχής και 24,19 τ.μ. με μεταφορά συντελεστής δόμησης.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 2,65 μ. > 2,50 μ. που απαιτείται για χαμηλό κτίριο σύμφωνα με άρθρο 14 του Ν. 1517/1985 (ΓΟΚ 1985).

η) Χρήση: κατοικία.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36228/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 3170/1991 και 6079/1993.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Βριλησσίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3170/1991 και 6079/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης με την προσθήκη 24,95 m^2 στον Α' όροφο (μεταφορά Σ.Δ.)

* 3α ΚΑΛΥΨΗ

όπως η πραγματοποιούμενη σύμφωνα με την υπ' αρ. 2897/91 οικοδ. άδεια = 114,12 m^2 ήτοι 0,49 < 0,50

3β ΔΟΜΗΣΗ

Υπόγειο: 113,37 (σύμφ. με την υπ' αρ. 2897/91 Οικοδ. άδεια)

Ισόγειο: 113,37 (" " " " " ")

Α' όροφος: 69,35 m^2 (σύμφ. με την 2897/91 οικοδ. άδεια) + E_1 = 3,10×3,10 = 9,61, E_2 = 2,74×5,60 = 15,34 } 24,95 αιτούμενη προσθήκη άρα 69,35 m^2 + 24,95 = 94,3 m^2

Σύνολο Δόμησης Ισ. = 113,37 + Α' όροφος: 94,3 = 207,67 m^2

Προκύπτει Σ.Δ. = 207,67 / 229,36 = 0,905 ίσο Σ.Δ. βάσει της αιτούμενης Μεταφοράς

4. ΗΜΙΥΠ/ΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' όροφος βάσει της 2897/91 οικ. άδειας = 44,02 m^2

αφαιρούνται $E_1 + E_2$ = 24,95 άρα 44,02 − 24,95 = 19,07 m^2

5. ΟΓΚΟΙ

βάσει της 2897/91 οικ. άδειας = 912,61 m^3 < 1038,35 m^3

6.
7. } σύμφωνα με την 2897/91 οικοδ. άδεια

8. Δεν απαιτούνται πρόσθετες θέσεις στάθμευσης για την αιτούμενη προσθήκη

16,00

2,50

16,00

13,15

15,75

3,00

6,00

3,00

Δ

Β

Α

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΕΡΕΟ

ΚΛ. 1:200

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

+3,85

+0,16

+0,15

−3,95

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α

ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. 229.36 μ^2

2. Επιτρεπομενα στοιχεια δομησης

2α ΚΑΛΥΨΗ 229,36 μ×(0,40+0,10) ΧΑΜ. ΚΤΙΡΙΑ = 114,68 μ^2

2β ΔΟΜΗΣΗ 229,36 × 0,80 = 183,48 μ^2 (Μ.Σ.Δ) 229,36×0,9 = 207,67 μ^2

2γ ΟΓΚΟΣ 4 × 183,48 + $\frac{2 \times 183.48}{2}$ = 917,40 μ^3 4×207,67 + $\frac{2\times207,67}{2}$ = 1038,35 μ^3

2δ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ Άνευ περιορισμού (Χαμ. κτίρια)

3. Πραγματοποιουμενα στοιχ. δομησης

3α ΚΑΛΥΨΗ 9,45×7,80 + 0,20×1,00 + $\frac{6,65+6,40}{2}$ × 6,80 + (0,50×0,40)×4 − 3,10×1,60 =

= 73,71 + 0,20 + 44,37 + 0,80 − 4,96 =

114,12 < 114,68 μ^2

3β ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ 9,45×7,80 + 0,20×1,00 + $\frac{6,65+6,40}{2}$ × 6,80 − 3,10×1,6 =

73,71 + 0,20 + 44,37 − 4,96 = 113,32 μ^2

ΙΣΟΓΕΙΟ ως κάλυψη − (7,00+8,00)×0,05 (προεξ.) = 113,37 μ^2 (Α)

Α' ΟΡΟΦΟΣ 9,45×7,80 + 0,20×1,00 + $\frac{6,65+6,40}{2}$ × 6,80 + (0,50×0,40)×4 −

− 3,10 ... (7,00+8,00)×0,05 −

− 3,10×5,60 − 3,10×5,50 − 3,10×3,10 (ημιυπ. χώροι) =

= 73,71 + 0,20 + 44,37 + 0,80 − 4,96 − 0,75 −

− 17,36 − 17,05 − 9,61 = 113,37 − 44,02 (ημ.) =

= (Β) 69,35 μ^2

ΚΑΙ Α+Β = 182,72 μ^2 < 183,48 μ^2

4 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' ΟΡΟΦΟΣ 3,10×5,60 + 3,10×5,50 + 3,10×3,10 = 44,02 μ^2

4α ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ 5,10×1,10 + 4,35×1,00 + 3,75×1,00 = 13,71 μ^2

5 ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ υπεράνω εδάφους 113,37×0,80 = 90,69 μ^2

... 113,37 × 1,20 = 136,04 μ^3

ΙΣΟΓΕΙΟ 113,37 × 3,20 = 362,78 μ^3

Α' ΟΡΟΦΟΣ 113,37 × 2,25 = 211,76 μ^3

... 113,37 × 1,80/2 = 102,03 μ^3

912,61 μ^3 < 917,40 μ^3

6 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ.

πραγματοποιουμενη 2,65 > 2,50 χαμηλά κτίρια

7 ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΙΩΝ

$\frac{\Pi}{25}$ + $\frac{ΟΙΚ - Π - ΚΤ}{200}$

$\frac{15,75\times3,00}{25}$ = 1,89 + $\frac{229,36 - 15,75\times3,00 - 114,12}{200}$ = 0,34 Βλ. σχ. α2 περ. χώρου

8. GARAGE

ΖΩΝΗ Α. 1 θέση / 100 μ^2 κτιρίου } 2 θέσεις
1 θέση / διαμέρισμα

229,36 × (0,40+0,10+0,10) = 137,61 μ^2

ΚΑΛΥΨΗ 114,12 μ^2

23,49 μ^2

ΔΥΟ ΘΕΣΕΙΣ ... σύμφωνα με την 4854/91 διευθέτηση

Γ. 36228/95
Έγκριση πραγματοποιηθείσης Μ.Σ.Δ. σε κτίσμα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Βριλησσίων Αττικής, οδ. Μακεδονίας, ΟΤ 440
20 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 3572/95
σχ 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ενδ. κοινόχρηστος

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ

ΠΑΤΗΜΑ, ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ξενικη

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ α-2

ΚΛΙΜ. 1:100

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (103,62) ΠΛ 6,00

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

Ο.Τ. 441

Ο.Τ. 440

Ε: 222,13 μ² ΑΚΤΙΣΤΟ 24Ν

Ε: 229,95 μ²

Η: 8 27Ν

ΑΚΤΙΣΤΟ 26Ν

ΑΚΤΙΣΤΟ 31Ν

ΑΚΤΙΣΤΟ 29Ν

ΑΚΤΙΣΤΟ 30Ν

ΑΚΤΙΣΤΟ 12

Η: 8,40 23Ν ΚΤΙΣΜΑ

Η: 3,50 ΚΤΙΣΜΑ

ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΠΛ 6,00

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (63,83) ΠΛ 24,00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ:

ΣΥΜ/ΦΟΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ: $\frac{12,23 \times 20,47}{2} + \frac{10,18 \times 20,47}{2}$ = 229,36 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚ. 25 Ν. Ο.Τ. 440

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΗΜΑ - ΒΡΙΛΛΗΣΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 859 Δ 8/9/87

ΕΜΒ 1.000 Π. 20

Παρέκκλιση πρό διατάγματος

Ε 150 π. Β

Κάλυψη 40% Σ.Δ. 0,80

ύψος 8,50 και στέγη 2,50 ...

μέγιστη κλίση στέγης 30%

ΟΧΙ PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η τοποθέτηση των Ρ.Γ. στο έδαφος έγινε σύμφωνα με τα δεδομένα της πράξης εφαρμογής σχεδίου Περιοχής Πάτημα Βριλησσίων

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Αρχ. μηχανικός βεβαιώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και ως εκ τούτου δύναται να οικοδομηθεί.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου του Ο.Τ. 440 περιοχής Πάτημα Βριλησσίων Δηλώνω ότι τα όρια που υπάρχουν είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

Γ. 36228/95

"Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Βριλησσίων Αττικής, οδ. Μακεδονίας, Ο.Τ. 440".

20 Νοεμβρίου 1994

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ 3372/95

εχ. 2

Δηλούται ότι ουδέν ρεύμα ύδατος ούτε καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ δεν περνούν από την περιοχή του οικοπέδου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

πλινθοδομή χωρίς μόνωση

πλινθοδομή με μόνωση

beton arme

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΤΑΘΜΗ ΒΕΤΟΝ

Αντισεισμικός αρμός

Ενδ. κουφώματος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΟΥ

διόροφη κατοικία με υπόγειο

ΠΑΤΗΜΑ, ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ε. ξενάκη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

α 1

ΜΑΙΟΣ 1991

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε. ΞΕΝΑΚΗ

Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ